

# 歴史と文化の風情を感じる街、小田原市城山。令和6年6月新たなランドマーク誕生！

1F:コンビニエンスストア・生花店・物販  
 3F:診療所(透析・内科外来)・調剤薬局・美容整形  
 4F-17F:住居190世帯

号室	201	202	203	204	205	206	207
専有面積					153.58㎡(16.10坪)		
月額賃料(税込)					700,000円		
月額賃料(税込)					770,000円	商談中	商談中
共益費(税込)	済	済	済	済	116,000円		
共益費(税込)					127,600円		
種目					飲食店		

## Outline & Rent conditions

## 物件概要・賃貸条件

■所在地/小田原市城山1丁目4番1号■構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付17階建■用途地域/商業地域■築年月/令和6年6月末■オープン/令和6年7月予定■駐車場/BF22台■契約形態/定期借家契約■期間/相談■保証金/10ヶ月■礼金/1.1ヶ月(税込)■仲介手数料/1.1ヶ月(税込)■内装管理費(CE工小施工)/6,000円/㎡■ロビー中の共益費/5,000円/㎡■設備/上水道・東京ガス・都市ガス・公共下水■備考/※詳細は打ち合わせによる。※区別の合標可。



貸店舗・事務所 城山タワープラザ **新幹線ターミナル隣! アクセス良好な好立地!!**



JR東海道新幹線・JR東海道線  
 小田急小田原線・箱根登山鉄道  
 伊豆箱根鉄道大雄山線

来訪者用パーキング22台完備  
 駅ロータリー側から直通エスカレーター設置

「小田原」1分  
 駅徒歩

## Life Information 周辺環境

- 城山郵便局.....約170m
- ウスカ.....約350m
- ミサカ.....約450m
- 横浜銀行.....約550m
- ドンキホーテ.....約650m



神奈川県知事(2)第28747号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1丁目14-48

**ウエタカ商事株式会社**

TEL **0465-46-7794**  
 FAX **0465-24-5900**

uetaka.ueno@gmail.com

客付会社様へ

■手数料		単	率
客付手数料	固定	円	100%
負担の割合			
客付手数料	定率	%	100%
負担の割合			

■取引態様/専任媒介